
CPA Delfín, příspěvková organizace
vypisuje

výběrové řízení na nájem

prostor sloužících k podnikání o výměře 160 m² (137 m² restaurace a zázemí, 23 m² bufet) nacházejících se v prostorech zimního stadionu CPA Delfín, Slovácké nám. 2377 Uherský Brod, která jsou součástí pozemku p. č. st. 4615/1 v k. ú. Uherský Brod.

Pronajaté prostory budou sloužit pro potřeby občerstvení (včetně služeb s tím spojených) návštěvníků zimního stadionu. **Nájemce si prostory vybaví vnitřním zařízením (technologickým a nábytkem) na vlastní náklady.**

Prostory bude možné provozovat celoročně, mimo prostory bufetu (bufet v provozu pouze v hlavní sezóně září – březen).

V pronajatých nemovitostech nelze instalovat a provozovat výherní hrací přístroje.

Uchazeč je povinen v nabídce předložit:

1. Nabídku výše nájemného (stanovena na hlavní sezóně a mimo sezónu):

hlavní sezóna září – březen: měsíčně minimálně 6.000 Kč bez DPH

mimo sezóna duben – srpen: 50 % nájemného z hlavní sezóny

s tím, že nájemné bude každoročně upravováno o koeficient inflace předcházejícího roku

2. Požadavek délky nájemního vztahu - max. 7 let od 01.10.2024

3. Podnikatelský záměr – obsahující rámcovou nabídku gastronomických služeb

4. Smlouvu o nájmu nebytových prostor viz. návrh smlouvy

5. Doklad o složení finanční jistoty ve výši 10.000 Kč na účet 27-9991910267/0100 (jako variabilní symbol uvést IČ nebo datum narození ve tvaru rrrrmmdd, např. 26.09.1896 = 18960926, která bude uchazečům s nižší nabídkou vrácena. V případě odstoupení uchazeče složená finanční jistota propadá ve prospěch CPA Delfín. Jistina nebude vrácena uchazeči, se kterým bude uzavřena nájemní smlouva, jistina bude považována za zálohu nájemného. V případě zrušení výběrového řízení a zamítnutí všech podaných nabídek bude finanční jistota vrácena do 7 dnů od zamítnutí případně zrušení všech nabídek.

6. Identifikační údaje uchazeče:

- u fyzických osob podnikajících samostatně výdělečně činných (jméno, příjmení, přesná adresa trvalého pobytu, IČ, bankovní spojení a číslo účtu, ověřenou kopii ŽL, telefon, e-mail adresu)
- u právnických osob oprávnění k podnikání (název, sídlo, IČ, bankovní spojení a číslo účtu, ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku, telefon, e-mail adresu, nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za právnickou osobu)

7. Čestné prohlášení uchazeče, že:

- nemá dluhy vůči městu Uherský Brod a jim zřízeným nebo založeným organizacím
- na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, ani zahájeno soudem řízení, u právnických osob, že nejsou v likvidaci
- nemá daňové nedoplatky a nedoplatky na zdravotním a sociálním pojištění
- nebyl pravomocně odsouzen pro trestní čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání, dále trestní čin hospodářský nebo proti majetku.

Kritérium pro hodnocení nabídek: nabídka výše nájemného.

Závazné podmínky pro vítěze VŘ:

1. Vítěz je povinen **do dvou měsíců** od přijetí usnesení rady města uzavřít smlouvu o nájmu.
2. Pokud vítěz neuzavře nájemní smlouvu ve stanovené lhůtě, bude k jejímu uzavření vyzván další v pořadí vítězů v souladu s usnesením rady města s termínem pro uzavření smlouvy do měsíce od doručení výzvy k uzavření smlouvy od pronajímatele, pokud smlouvu tento uchazeč v uvedeném termínu neuzavře, propadá finanční ve výši 10.000 Kč ve prospěch CPA Delfín.

Lhůta, místo a způsob doručení nabídek:

do 10:00 hod. dne 12.8.2024 do aquaparku CPA Delfín, Slovácké nám. 2377, 688 01 Uherský Brod v zapečetěné obálce označené slovy „**Výběrové řízení – nájem prostor restaurace a bufetu na zimním stadionu Uherský Brod – NEOTVÍRAT**“.

Výsledek výběrového řízení bude uchazečům sdělen písemně po přijetí usnesení radě města.

Bližší informace poskytnete:

- k výběrovému řízení Mgr. Vlastimil Šmíd, ředitel CPA Delfín, tel. 572 619 542, e-mail: smid@delfinub.cz

CPA Delfín si vyhrazuje právo na zrušení výběrového řízení a zamítnutí všech podaných nabídek.

Vlastimil Šmíd
ředitel CPA Delfín

