
CPA Delfín, příspěvková organizace

vypisuje

výběrové řízení na nájem

prostor sloužících k podnikání o výměře 201 m² (201 m² bufet a zázemí nového letního koupaliště včetně venkovní terasy) nacházejících se v prostorech aquaparku CPA Delfín, Slovácké nám. 2377 Uherský Brod, která jsou součástí pozemku p. č. st. 6843/4 v k. ú. Uherský Brod.

Pronajaté prostory budou výhradně sloužit pro potřeby občerstvení (včetně služeb s tím spojených) návštěvníků nového letního koupaliště. **Nájemce si prostory vybaví vnitřním zařízením (technologickým a nábytkem) na vlastní náklady. Prostory budou vybaveny pokladním bezhotovostním systémem (na čip), který bude centrálně spojený s pokladnou aquaparku Delfín.**

Prostory bude možné provozovat pouze sezónně, tj. období od 20.5.-15.9. daného roku v návaznosti na otevření a uzavření letního koupaliště pro veřejnost.

V pronajatých nemovitostech nelze instalovat a provozovat výherní hrací přístroje.

Součástí výběrového řízení nejsou prostory venkovní terasy o výměře 96 m² u vstupní části do venkovního areálu – venkovní terasa bude součástí stávající vnitřní restaurace včetně samostatného nájmu.

Upozornění:

Předmětné prostory jsou do 30.4.2022 ve výstavbě, jejich prohlídka je možná pouze se souhlasem provozovatele CPA Delfín nebo dle projektové dokumentace (informujte se na info@delfinub.cz).

Uchazeč je povinen v nabídce předložit:

- Nabídku výše nájemného** - min. 500 Kč/m²/rok + DPH s tím, že nájemné bude každoročně upravováno o koeficient inflace předcházejícího roku
- Požadavek délky nájemního vztahu** - max. 7 let od 01.05.2022
- Podnikatelský záměr – obsahující rámcovou nabídku gastronomických služeb**
- Smlouvu o nájmu nebytových prostor** viz. návrh smlouvy
- Doklad o složení finanční jistoty ve výši 40.000 Kč** na účet 27-9991910267/0100 (jako variabilní symbol uvést IČ nebo datum narození ve tvaru rrrrmmdd, např. 26.09.1896 = 18960926, která bude vrácena uchazečům následovně:
 - nepostupujícím do elektronické aukce do 7 dnů po lhůtě stanovené pro doručení nabídek,
 - umístěnému na 2. místě v rámci elektronické aukce do 7 dnů po uzavření nájemní smlouvy s uchazečem umístěným v rámci elektronické aukce na 1. místě, pro případ vytvoření pořadí uchazečů na nájem, jinak do 7 dnů od ukončení el. aukce,za předpokladu, že do uvedené doby uchazeč od podané nabídky neodstoupí. V případě odstoupení uchazeče složená finanční jistota propadá ve prospěch CPA Delfín. Jistina nebude vrácena uchazeči, se kterým bude uzavřena nájemní smlouva, jistina bude považována za zálohu nájemného. V případě zrušení výběrového řízení a zamítnutí všech podaných nabídek bude finanční jistota vrácena do 7 dnů od zamítnutí případně zrušení všech nabídek.

6. Identifikační údaje uchazeče:

- u fyzických osob podnikajících samostatně výdělečně činných (jméno, příjmení, přesná adresa trvalého pobytu, IČ, bankovní spojení a číslo účtu, ověřenou kopii ŽL, telefon, e-mail adresu)
- u právnických osob oprávnění k podnikání (název, sídlo, IČ, bankovní spojení a číslo účtu, ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku, telefon, e-mail adresu, nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za právnickou osobu)

7. Čestné prohlášení uchazeče, že:

- nemá dluhy vůči městu Uherský Brod a jim zřízeným nebo založeným organizacím
- na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, ani zahájeno soudem řízení, u právnických osob, že nejsou v likvidaci
- nemá daňové nedoplatky a nedoplatky na zdravotním a sociálním pojištění
- nebyl pravomocně odsouzen pro trestní čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání, dále trestní čin hospodářský nebo proti majetku

8. Email uchazeče, na který mu bude zaslána přihláška do elektronické aukce

Kritérium pro hodnocení nabídek: nabídka výše nájemného

Závazné podmínky pro vítěze VŘ:

1. Vítěz je povinen **do dvou měsíců** od přijetí usnesení rady města uzavřít smlouvu o nájmu.
2. Pokud vítěz neuzavře nájemní smlouvu ve stanovené lhůtě, bude k jejímu uzavření vyzván další v pořadí vítězů v souladu s usnesením rady města s termínem pro uzavření smlouvy do měsíce od doručení výzvy k uzavření smlouvy od pronajímatele, pokud smlouvu tento uchazeč v uvedeném termínu neuzavře, propadá finanční ve výši 40.000 Kč ve prospěch CPA Delfín.

Lhůta, místo a způsob doručení nabídek:

do 10:00 hod. dne 30.8.2021 do aquaparku CPA Delfín, Slovácké nám. 2377, 688 01 Uherský Brod v zapečetěné obálce označené slovy „**Výběrové řízení – nájem prostor bufetu na novém letním koupališti CPA Delfín Uherský Brod – NEOTVÍRAT**“.

Výsledek výběrového řízení bude uchazečům sdělen písemně po přijetí usnesení radě města.

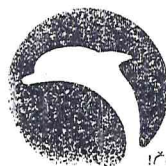
Doručené nabídky v listinné podobě budou posouzeny z hlediska správnosti a úplnosti. K nabídnuté výši nájemného bude uskutečněná on-line elektronická aukce, ve které mohou uchazeči nabídnutou výši nájemného ještě změnit. Do elektronické aukce budou zařazeni první tři uchazeči seřazení od nejvyššího k nejnižšímu nabídnutému nájemnému (v případě shody nájemného rozhoduje o zařazení nabídky do elektronické aukce dřívější datum a čas podání nabídky). Pozvánka do on-line e-aukce včetně přihlášky bude uchazečům zaslána na e-mail uvedený v nabídce. Tuto přihlášku je nutno vyplnit a odeslat, aby byl vygenerován přístupový klíč do e-aukce.

Bližší informace poskytne:

- k výběrovému řízení Mgr. Vlastimil Šmíd, ředitel CPA Delfín, tel. 572 619 542, e-mail: smid@delfinub.cz
- k on-line e-aukci Ing. Petra Hečová, Odbor kanceláře tajemníka, Oddělení právní a personální, tel. 572 805 136, e-mail: petra.hecova@ub.cz

CPA Delfín si vyhrazuje právo na zrušení výběrového řízení a zamítnutí všech podaných nabídek.

Vlastimil Šmíd
ředitel CPA Delfín



CPA DELFÍN

příspěvková organizace

Slovácké nám. 2377

688 01 Uherský Brod

Tel.: 572 619 541, 739 510 624

IČO: 71177108, DIČ: CZ71177108